

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Habitação					
Base: Para aquisição e construção de habitação própria, crédito sinal e transferências; Obras em habitação própria com garantia hipotecária.					
Conexos: adquiridos em simultâneo com o CH - multiopções, garagem, arrecadação, obras (quando existe aquisição) e aquisição de terreno para construção.					
Comissões iniciais					
1. Estudo de processo para clientes com conta DO Suporte no Novobanco					
Base	--	320,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
Conexos	--	160,00	--	Imp. selo (4%)	
Base não residentes	--	380,00	--	Imp. selo (4%)	
Conexos não residentes	--	190,00	--	Imp. selo (4%)	
1.1. Estudo de Processo e Avaliação do Imovel para Clientes sem conta DO Suporte no Novobanco					
Base	--	630,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
Conexos	--	160,00	--	Imp. selo (4%)	
Base não residentes	--	690,00	--	Imp. selo (4%)	
Conexos não residentes	--	190,00	--	Imp. selo (4%)	
2. Comissão de avaliação para clientes com conta DO Suporte no Novobanco					
Base	--	310,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
3. Serviço de documentos					
Base	--	150,00	--	Imp. selo (4%)	Serviço facultativo. Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
Conexos	--	75,00	--	Imp. selo (4%)	
4. Comissão de formalização					
Base	--	185,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da concessão de crédito.
5. Vistoria de obras e construção					
	--	190,00	--	Imp. selo (4%)	Por vistoria. Nota (2)
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Taxa fixa	2,00%	--	--	Imp. selo (4%)	Percentagem sobre o capital amortizado. Amortização terá que coincidir com o vencimento da prestação. Pré-aviso de 7 dias úteis .
Taxa variável	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	
7. Comissão de liquidação de prestação					
	--	3,50 mensalmente	42,00	Imp. selo (4%)	Por prestação. Aplicável apenas aos empréstimos contratados antes do dia 1 de janeiro de 2021
8. Comissão de recuperação de valores em dívida					
	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Por prestação. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Habitação					
Base: Para aquisição e construção de habitação própria, crédito sinal e transferências; Obras em habitação própria com garantia hipotecária.					
Conexos: adquiridos em simultâneo com o CH - multiopções, garagem, arrecadação, obras (quando existe aquisição) e aquisição de terreno para construção.					
Comissões durante a vigência do contrato					
9. Comissão por declaração de dívida	--	70,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Pedido avulso de declarações de dívida e prestações. Quando pedido pelo cliente junto da rede comercial, por razões não imputáveis ao banco ou ao processo de crédito em curso.
10. Comissão por declaração de encargo de prestações	--	30,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
11. Comissão por declaração de encargo quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos.	--	70,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões no termo do contrato					
12. Comissão de reembolso antecipado total					
Taxa fixa	2,00%	--	--	Imp. selo (4%)	Percentagem sobre o capital amortizado. Solicitada com 10 dias antecedência. Nota (3)
Taxa variável	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado): 5%o - crédito de prazo igual ou superior a 1 ano, ou 6%o - crédito de prazo igual ou superior a 5 anos. Custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito por débito em conta. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

Custo da certidão on-line nos processos casa pronta: 15,00 euros, valor pago inicialmente pelo Novobanco no âmbito do processo casa pronta. O custo da certidão permanente é cobrado por débito na conta do cliente no dia útil seguinte à data do pedido do documento no sítio Predial On-line.

- Nota (1)** O valor da comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.
- Nota (2)** Esta comissão aplica-se por cada vistoria realizada por um técnico do Banco (ou indicado pelo Banco) às Obras ou Construção em curso para efeitos de validação da realização da Obra ou Construção e aprovação para libertação da tranche de capital seguinte. Por norma existem 2 a 3 vistorias para Obras ou Construção dependendo da duração e complexidade das mesmas, as vistorias terminam com a conclusão da obra ou construção e início da fase de amortização do empréstimo. Esta comissão é cumulativa com a comissão inicial de avaliação. Esta Comissão só é cobrada após a contratação do empréstimo.
- Nota (3)** De acordo com o DL 74-A/2017, os motivos de liquidação antecipada por morte, desemprego ou deslocação profissional, estão isentos da comissão. No caso de amortização antecipada para constituição imediata de um novo crédito à habitação no Novobanco de valor igual ou superior ao montante amortizado, haverá lugar à isenção desta comissão.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário - habitação					
Preçário aplicável às operações em carteira - oferta suspensa temporariamente para novas operações.					
Comissões iniciais					
1. Comissões de montagem de contrato					
1.1 Processos normais - Comissão de estudo de processo	--	850,00		IVA 23% / 22% / 16%	Em conjunto com 5.1
1.2 Processos complexos - Encargos de Gestão	0,25% - 3,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (10)
2. Comissões processuais					
- Por constituição de hipoteca dado como contragarantia	--	465,91	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (1)
3. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos					
- Tratamento do modelo I do IMI	--	150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
4. Comissões de avaliação de imóveis					
- Avaliações: relatórios tipo HP (Valor comercial)					
<= 75 000	--	85,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (7)
> 75 000	--	150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Comissões de processamento					
5.1 Processos normais 5.1.1 Comissão de gestão mensal					
- Contratos Celebrados antes de 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	11,00 mensalmente	132,00	IVA 23% / 22% / 16%	Em conjunto com 1.1
- Contratos Celebrados após 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	Isento	--		

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário - habitação					
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissões de reembolso antecipado de capital					
- Reembolso / rescisão parcial					
- Regime de taxa fixa	2,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (9)
- Regime de taxa variável	0,50%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
7. Comissões por cessões					
- Cessões de posição contratual	--	2 013,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Cessionário.
8. Comissões de contratos à construção					
- Comissão de gestão do processo à construção	--	81,30	--	IVA 23% / 22% / 16%	A cobrar em todas as pré-rendas.
9. Comissões por redução da taxa de IMT					
- Reembolso até 50 000 €	--	181,70	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (2)
- Reembolso de 50 000 a 100 000 €	--	365,25	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Reembolso superior a 100 000 €	--	555,28	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário - habitação					
Comissões durante a vigência do contrato					
10. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos					
- Portes	--	2,75	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (3)
- Serviço de Dívida	--	20,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Declarações avulsas	--	60,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (8)
- Notificações / 2 ^{as} vias de faturas e documentos contratuais	--	29,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00/150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (4)
- Fotocópias autenticadas de contratos, aditamentos e de escrituras de compra/venda	--	65,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	20,33	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- IMI, tarifas de saneamento, taxa municipal de proteção civil, impostos, taxas e outros encargos sobre o imóvel locado	--	21,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (5)
- Autorização de sub-locação	--	290,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Constituição / alterações à constituição de propriedade horizontal	--	394,63	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Declaração de autorização de averbamento de alvarás, no âmbito da atividade do locatário	--	256,25	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Envio de cadernetas e certidões prediais a pedido do locatário	--	15,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Declaração para autorização de obras no imóvel	--	236,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Requerimentos a câmaras municipais ou outras instituições	--	236,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Pedido de renúncia à isenção de IVA	--	58,14	--	IVA 23% / 22% / 16%	Exercido no termo da construção / obras.
- Tratamento de avisos de cancelamento de seguro	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Tratamento de notificações de condomínio	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Atualização de registo de locação	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário - habitação					
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissões de reavaliação de imóveis					
- Reavaliações:					Nota (11)
Relatórios tipo HP					
(Valor comercial)					
<= 75 000	--	85,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
> 75 000	--	115,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões no termo do contrato					
12. Comissões de reembolso antecipado de capital					
- Rescisão total					Nota (9)
- Regime de taxa fixa	2,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Regime de taxa variável	0,50%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
13. Comissões por opção de compra					
- Processamento e atos administrativos		1 250,00		IVA 23% / 22% / 16%	Nota (6)

Outras despesas associadas

Acrescem débitos aos clientes, no momento que ocorrem, por:

- coimas e adicionais de IMT e imposto de selo (DGCI);
- taxa de saneamento e IMI (municípios);
- registos prediais (conservatórias);
- despesas notariais (notários);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

- Nota (1)** O preçário de serviços conexos com o contrato imobiliário é definido casuisticamente.
- Nota (2)** A cobrar com o envio do cheque de reembolso.
- Nota (3)** Na emissão da fatura da renda com informação sobre o serviço da dívida do contrato.
- Nota (4)** O valor da comissão é calculado sobre o montante da renda vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da renda vencida e não paga ultrapassar os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.
- Nota (5)** A cobrar em cada prestação ou taxa.
- Nota (6)** Comissão de final do contrato, a cobrar apenas quando é exercida a opção de compra do bem pelo locatário, não se aplicando quando existe reembolso antecipado de capital (rescisão total).
- Nota (7)** Para os casos em que o contrato não seja concretizado e tenha sido já realizada a avaliação do imóvel ou para os casos de avaliação efetuada no âmbito da relocação do imóvel, ao valor global enunciado será acrescido IVA à taxa em vigor.
- Nota (8)** Declarações solicitadas pelo cliente, nomeadamente, cumprimento do contrato, regularização de dívida, obtenção de licenças, autorização para representação em assembleia de condóminos, cancelamento de registos provisórios, etc. A comissão não é aplicável quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.
- Nota (9)** O cliente pode reembolsar antecipadamente os montantes em dívida, total ou parcialmente, desde que notifique, por escrito, e seja efetuado com pré-aviso de sete dias úteis.
- Nota (10)** Percentagem a aplicar de acordo com a complexidade da operação, com incidência sobre o valor do contrato.
- Nota (11)** Isento de cobrança nas reavaliações efetuados por iniciativa do Novobanco.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Multisoluções					
Crédito a particulares (alheio à atividade comercial) com hipoteca de bem imóvel.					
Comissões iniciais					
1. Estudo de processo para clientes com conta DO Suporte no Novobanco					
Base		320,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
Base não residentes		380,00	--		
1.1. Estudo de Processo e Avaliação do Imóvel para clientes sem conta DO Suporte no Novobanco					
Base	--	630,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
Base não residentes		690,00	--		
2. Comissão de avaliação para clientes com conta DO Suporte no Novobanco					
Base		310,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
3. Serviço de documentos					
Comissão base		150,00	--	Imp. selo (4%)	Serviço facultativo. Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito.
4. Comissão de formalização					
Base	--	185,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da concessão de crédito.
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Taxa fixa	2,00%		--	Imp. selo (4%)	Percentagem sobre o capital amortizado. Amortização solicitada com 7 dias de antecedência face à prestação seguinte.
Taxa variável	0,50%		--	Imp. selo (4%)	
6. Comissão liquidação de prestação		3,50 mensalmente	42,00	Imp. selo (4%)	Por prestação. Aplicável apenas aos empréstimos contratados antes do dia 1 de janeiro de 2021.
7. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Por prestação. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)
8. Comissão por declaração de dívida		70,00		IVA 23% / 22% / 16%	Pedido avulso de declarações de dívida e prestações. Quando pedido pelo cliente junto da rede comercial, por razões não imputáveis ao banco ou ao processo de crédito em curso.
9. Comissão por declaração de encargo de prestações		30,00		IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Multisoluções					
Crédito a particulares (alheio à atividade comercial) com hipoteca de bem imóvel.					
Comissões durante a vigência do contrato					
10. Comissão por declaração de encargo quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos.		70,00		IVA 23% / 22% / 16%	Valor cobrado apenas a partir do 7.º pedido anual por empréstimo. Os Clientes têm direito, anualmente, a 6 declarações gratuitas.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Multisoluções					
Crédito a particulares (alheio à atividade comercial) com hipoteca de bem imóvel.					
Comissões no termo do contrato					
11. Comissão de reembolso antecipado total					
Taxa fixa	2,00%		--	Imp. selo (4%)	Percentagem sobre o capital amortizado. Amortização solicitada com 10 ou mais dias de antecedência.
Taxa variável	0,50%		--	Imp. selo (4%)	

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado): 5‰ - crédito de prazo igual ou superior a 1 ano, ou 6‰ - crédito de prazo igual ou superior a 5 anos. Custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito por débito em conta. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

Custo da certidão on-line nos processos Casa Pronta: 15,00 euros ,valor pago inicialmente pelo Novobanco no âmbito do processo casa pronta. O custo da certidão permanente é cobrado por débito na conta do cliente no dia útil seguinte à data do pedido do documento no sítio predial on-line.

Nota (1)

O valor da comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Pessoal ao Consumo (ao abrigo do DL nº 133/2009)					
Comissões iniciais					
1. Encargo de documentação crédito					
Crédito Pessoal Standard, Standard Online, Colateral, Flexível e Crédito Universitário Vida Futura	3,00%	150,00/750,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de disponibilização do montante de crédito contratado na conta DO do cliente. Nota (1)
Crédito Pessoal Oferta Não Financeira e Oferta Não Financeira Online	2,50%	25,00/ --	--		Comissão cobrada no momento de disponibilização do montante de crédito contratado na conta DO do cliente.
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%			Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Para a realização de reembolso antecipado parcial o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 30 dias de calendário. Nota (5)
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	
- Regime de taxa - variável	0,00%	--	--	--	
3. Comissão liquidação de prestação					
Data de contratação:					
Até 31/12/2009	--	1,00 mensalmente	12,00	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação.
Entre 01/01/2010 e 31/12/2012	--	--	--	--	
Entre 01/01/2013 e 30/06/2013	--	1,75 mensalmente	21,00	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação. Nota (2)
Entre 01/07/2013 e 14/04/2014	--	--	--	--	
Entre 15/04/2014 e 14/01/2015	--	1,85 mensalmente	22,20	Imp. selo (4%)	
Entre 15/01/2015 e 10/01/2016	--	1,95 mensalmente	23,40	Imp. selo (4%)	
Entre 11/01/2016 e 31/12/2016	--	2,15 mensalmente	25,80	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação. Nota (4)
Entre 01/01/2017 e 31/12/2020	--	3,50 mensalmente	42,00	Imp. selo (4%)	
A partir de 01/01/2021	--	--	--	--	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Pessoal ao Consumo (ao abrigo do DL nº 133/2009)					
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada na data do pagamento da prestação acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (3)
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%			Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Nota (5) Para a realização de reembolso antecipado total, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 30 dias de calendário.
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	
Regime de taxa - variável	0,00%	--	--	--	

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

- operações de crédito ao consumo: crédito com prazo <1 ano, 0,2115% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 2,6400%; crédito com prazo ≥5 anos, 2,6400%;
- custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

- Nota (1)** Não aplicável nas linhas para a finalidade formação saúde e linhas de Crédito Pessoal Essencial. Na linha Crédito Universitário Vida Académica (formação) só é aplicável em processos de financiamento a Pilotos de Aviação ao abrigo de protocolo. Na reestruturação/renegociação de contratos em curso por motivos de pré incumprimento o encargo de documentação de crédito também não é cobrado.
- Nota (2)** Não aplicável nas linhas para a finalidade formação.
- Nota (3)** O valor da Comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.
- Nota (4)** Não aplicável nas linhas para a finalidade formação, linha de Crédito Pessoal Essencial e Crédito Pessoal Essencial Online.
- Nota (5)** O Crédito Colateral com Penhor do Próprio contratado entre 01/07/2009 e 30/06/2013, encontra-se abrangido pelo preçário previsto para as operações fora do DL 133/2009.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing mobiliário (equipamentos exceto viaturas novas)					
Preçário aplicável às operações em carteira - oferta suspensa temporariamente para novas operações.					
Comissões iniciais					
1. Comissões de montagem de contrato					
1.1 Processos normais					
1.1.1 Alternativa 1					
- Prazo até 3 anos, inclusivé	--	314,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Aplicável se não cobrar 3.1.1 (alternativa 2)
- Prazo superior a 3 anos	--	380,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
1.2 Processos complexos					
- Encargos de Gestão	0,25% - 3,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)
2. Comissões processuais					
- Por constituição de hipoteca dado como contragarantia	--	465,91	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissões de processamento (Fora do âmbito do Decreto- Lei 133/2009)					
3.1 Processos normais					
3.1.1 Alternativa 2					
- Comissão de gestão mensal	--	11,00 mensalmente	132,00	IVA 23% / 22% / 16%	Aplicável se não cobrar 1.1.1 (alternativa 1)
- Comissão de gestão trimestral	--	33,00 trimestralmente	132,00	IVA 23% / 22% / 16%	
4. Comissões de reembolso antecipado (decreto lei 133/2009)					
- Reembolso / rescisão parcial					Nota (3)
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente < 12 meses	0,25%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Regime de taxa variável	--	--	--		
5. Comissões de reembolso antecipado (Fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)					
- Reembolso parcial	--	280,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (3)
- Rescisão parcial	--	385,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
6. Comissões por alterações contratuais					
- Cessões de posição contratual	--	365,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Cessionário. Acresce 30,00€, por cada bem adicional sujeito a registo.
- Aditamentos aos contratos (Fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)	--	400,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual			
LEASING (locação financeira)						
Leasing mobiliário (equipamentos exceto viaturas novas)						
Comissões durante a vigência do contrato						
7. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos						
- Multas / Notificações	--	30,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)	
- 2 ^{as} vias de faturas e documentos contratuais	--	29,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00/150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Fotocópias autenticadas de contratos e aditamentos	--	65,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	20,33	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Declarações avulsas	--	60,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		Nota (2)
- Tratamento avisos de cancelamento de seguro	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
Comissões no termo do contrato						
8. Comissões de reembolso antecipado (decreto lei 133/2009)						
- Rescisão total					Nota (3)	
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente < 12 meses	0,25%	--	--	IVA 23%		
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	IVA 23%		
9. Comissões de reembolso antecipado (Fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)						
- Rescisão total	--	385,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (3)	

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

- operações de crédito ao consumo: crédito com prazo <1 ano, 0,2115% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 2,6400% ; crédito com prazo ≥5 anos, 2,6400%;
- custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

Leasing mobiliário – equipamentos

Acrescem débitos aos clientes, no momento em que ocorrem, por:

- despesas de legalização relativas ao registo do bem (conservatórias e outros organismos);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

Nota (1) O valor da comissão é calculado sobre o montante da renda vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da renda vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

Nota (2) Declarações solicitadas pelo cliente, nomeadamente, cumprimento do contrato, regularização da dívida, etc. A comissão não é aplicável quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

Nota (3) O cliente pode reembolsar antecipadamente os montantes em dívida nos termos do contrato, total ou parcialmente, desde que notifique, por escrito, com um pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.

Nota (4) Percentagem a aplicar de acordo com a complexidade da operação, com incidência sobre o valor do contrato.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.3. Crédito automóvel

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Automóvel (ao abrigo do DL nº 133/2009)					
Comissões iniciais					
1. Encargo documentação de crédito					
Viaturas Novas	3,00%	150,00 / 750,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da formalização do crédito.
Viaturas Usados					
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%			Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Para a realização de reembolso antecipado parcial, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 30 dias de calendário.
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	
Regime de taxa - variável	0,00%	--	--		
3. Comissão liquidação de prestação					
Data de contratação:					
Até 31/12/2009	--	1,00 mensalmente	12,00	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação.
Entre 31/12/2009 e 01/11/2016	--	--	--		
Entre 02/11/2016 e 31/12/2016	--	2,15 mensalmente	25,80		
Entre 01/01/2017 e 31/12/2020	--	3,50 mensalmente	42,00		
A partir de 01/01/2021	--	--	--	--	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Automóvel (ao abrigo do DL nº 133/2009)					
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada na data do pagamento da prestação Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%	--	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Para a realização de reembolso antecipado total, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 30 dias de calendário.
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	Imp. selo (4%)	
Regime de taxa - variável	0,00%	--	--		

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

- operações de crédito ao consumo: crédito com prazo <1 ano, 0,2115% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 2,6400% ; crédito com prazo ≥5 anos, 2,6400%;
- custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

Nota (1)

O valor da comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Aplicável a financiamento de viaturas novas, não abrangendo outro tipo de equipamento					
Comissões iniciais					
1. Comissões de montagem de contrato					
1.1 Comissão de montagem de contrato	--	170,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissões de processamento					
2.1 Comissão de gestão mensal					
- Contratos Celebrados antes de 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	11,00 mensalmente	132,00	IVA 23% / 22% / 16%	Aplicável se não cobrar 1.1
- Contratos Celebrados após 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	Isento	--		
3. Comissões de reembolso antecipado (decreto lei 133/2009)					
- Reembolso / Rescisão parcial					
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (1) Nota (4)
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)
- Regime de taxa variável	0,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	
4. Comissões de reembolso antecipado (Fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)					
- Reembolso parcial	--	280,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)
- Rescisão parcial	--	385,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
5. Comissões por alterações contratuais					
- Cessões de posição contratual	--	365,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Cessionário. Acresce 30,00€, por cada bem adicional sujeito a registo.
- Aditamentos aos contratos (Fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)	--	400,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
6. Comissões relativas a atos administrativos					
- 2ªas vias dos modelos de legalização	--	80,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Nova declaração de venda em nome de terceiros	--	145,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Duplicado de certificado de matrícula (documento único automóvel)	--	120,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual			
LEASING (locação financeira)						
Aplicável a financiamento de viaturas novas, não abrangendo outro tipo de equipamento						
Comissões durante a vigência do contrato						
7. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos						
- Multas / Notificações	--	30,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (2)	
- 2 ^{as} vias de faturas e documentos contratuais	--	29,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00/150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Fotocópias autenticadas de contratos e aditamentos	--	65,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	20,33	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Declarações avulsas	--	60,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		Nota (3)
- Tratamento de avisos de cancelamento de seguro	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%		
Comissões no termo do contrato						
8. Comissões de reembolso antecipado (Decreto-Lei 133/2009)						
- Rescisão total					Nota (1)	
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente <= a 12 meses	0,25%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)	
- Regime de taxa fixa - se prazo remanescente > 12 meses	0,50%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)	
- Regime de taxa variável	0,00%	--	--	--		
9. Comissões de reembolso antecipado (fora do âmbito do Decreto-Lei 133/2009)						
- Rescisão total	--	385,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (4)	

Outras despesas associadas

Acrescem débitos aos clientes, no momento em que ocorrem, por:

- despesas de legalização relativas ao registo do bem (conservatórias e outros organismos);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

Nota (1) Para contratos celebrados com data anterior a 1 de julho de 2009 não é aplicada qualquer comissão.

Nota (2) O valor da comissão é calculado sobre o montante da renda vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da renda vencida e não paga ultrapassar os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

Nota (3) Declarações solicitadas pelo cliente, nomeadamente, cumprimento do contrato, regularização da dívida, Declaração de Autorização para Circulação da viatura em Países Terceiros, etc. A comissão não é aplicável quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

Nota (4) O cliente pode reembolsar antecipadamente os montantes em dívida nos termos do contrato, total ou parcialmente, desde que notifique, por escrito, o banco com um pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.

Nota Na atividade de leasing, e em caso de incumprimento, a sobretaxa de mora a aplicar é de 3,0% (percentagem a acrescer à taxa contratual do contrato), salvo se houver outra sobretaxa mais favorável prevista contratualmente. a taxa de mora apurada incidirá sobre os montantes em dívida e pelo tempo em que o incumprimento ocorrer.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Linhas de crédito e contas correntes					
Comissões iniciais					
1. Comissão montagem					
Se Prazo superior a um ano	0,6%	Mín. 325,00	--	Imp. selo (4%)	Nota (1)
Se Prazo inferior a um ano ou renovável	0,35%	Mín. 125,00	--	Imp. selo (4%)	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de gestão					
Data de contratação:					Nota (2)
Até 31/12/2020	1,5%	Mín. 200,00	--	Imp. selo (4%)	
A partir de 01/01/2021	--	--	--	--	
3. Comissão de renovação	0,35%	125,00/3000,00	--	Imp. selo (4%)	Nota (4)
4. Comissão de imobilização	1,5%	--	--	Imp. selo (4%)	Nota (3)

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30 — 0,2115%.

Operações de crédito excluídas do DL133/2009: sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30 — 0,04 %.

Nota (1) Incide sobre o montante de limite autorizado. Comissão cobrada do início do contrato.

Nota (2) Incide sobre o montante de o limite autorizado. Comissão anual que é de acordo com a periodicidade de cálculo de juros.

Nota (3) Incide sobre o limite não utilizado. Comissão anual que é de acordo com a periodicidade de cálculo de juros.

Nota (4) Incide sobre o montante de limite autorizado. Comissão cobrada no momento de renovação do contrato.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.5. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Descoberto bancário associado a contas de depósito					
1. Comissões associadas a facilidade de descoberto					
1.1. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/100,00	--	Imp. selo (4%)	Nota (1)
1.2. Produtos adicionais					
1.2.1 Serviço Solução Proteção	0,5% do limite de crédito atribuído	2,50/37,50	Mín. 30,00/ Máx. 450,00	Imp. selo (4%)	Nota (2)
2. Comissões associadas a ultrapassagem de crédito					
2.1. Comissão por movimentos sem provisão					
Por cada entrada em saldo devedor devido a movimentos sem provisão (igual ou superior a 1 dia)	--	isenta	--	--	--
2.2. Aceitação de cobranças de baixo valor					
Comissão pela aceitação de cobranças de baixo valor (cobranças Via Verde e outros débitos em conta sem saldo suficiente disponível)	--	isenta	--	--	--

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, divididos por 30 — 0,2115%.

Nota (1) Apenas aplicável sobre a linha de crédito descoberto ordenado. Incide sobre o montante da prestação vencida e não paga.

Nota (2) Os titulares de Solução Ordenado podem, por sua opção, aderir ao Serviço Solução Proteção. Os aderentes poderão em caso de perda, roubo, furto ou extravio do cartão de débito no estrangeiro, solicitar um adiantamento de dinheiro de emergência até ao valor do limite de crédito atribuído, suportando as despesas, por débito a efetuar na sua conta depósitos à ordem, de valor em euros correspondente a USD 100.

No caso de desistência, após solicitação do pedido de serviço de emergência, o cliente suportará a importância em euros correspondente a USD 50, a qual será debitada na sua conta depósitos à ordem.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Formação					
Esta linha de crédito enquadra-se no âmbito do protocolo celebrado entre o fundo de contragarantia mútuo (FCGM) e o Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior, que visa única e exclusivamente, permitir à FCGM contragarantir operações de garantias emitidas pelas sociedades de garantia mútua a empréstimos concedidos pelo Novobanco a alunos inscritos em cursos de especialização tecnológica, licenciatura e mestrado, assim como a alunos de doutoramento e pós-graduações, bem como a alunos abrangidos por programas de mobilidade internacional, nomeadamente para estadias no estrangeiro de 3 a 12 meses, âmbito do programa ERASMUS e outros programas de intercâmbio internacional de estudantes, ao abrigo da linha de crédito para estudantes do ensino superior.					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo de processo	--	--	--	--	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial	0,00%	--	--	--	Para a realização de reembolso antecipado parcial, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.
3. Comissão liquidação de prestação					
Data de contratação:					
Até 31/12/2009	--	1,00 mensalmente	12,00	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação.
Após 31/12/2009	--	--	--	--	--
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada na data do pagamento da prestação. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total	0,00%	--	--	--	Para a realização de reembolso antecipado total, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.

Nota (1) O valor da comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapassar os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):
 - operações de crédito ao consumo: crédito com prazo <1 ano, 0,04% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 0,5%; crédito com prazo ≥5 anos, 0,60%;
 - custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito Poupança Ativa					
Comissões iniciais					
1. Comissão de estudo de processo	--	--	--	--	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial	3,00%	--	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Para a realização de reembolso antecipado parcial, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.
3. Comissão liquidação de prestação					
Data de contratação:					
Até 31/12/2009	--	1,00 mensalmente	12,00	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação.
Após 31/12/2009	--	--	--	--	--
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada na data do pagamento da prestação acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado parcial	3,00%	500,00/--	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. O valor mínimo aplica-se nos casos em que houve subscrição de seguro de saúde. Para a realização de reembolso antecipado total, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

Outras operações de crédito a particulares: crédito com prazo <1 ano, 0,04% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 0,5%; crédito com prazo ≥5 anos, 0,6%.

Custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.

Nota (1)

O valor da comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário (exceto habitação)					
Preçário aplicável às operações em carteira - oferta suspensa temporariamente para novas operações.					
Comissões iniciais					
1. Comissões de montagem de contrato					
1.1 Processos normais					
- Comissão de estudo de processo	--	850,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Em conjunto com 6.1
1.2 Processos complexos					
- Encargos de Gestão	0,25% - 3,00%	--	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (9)
2. Comissões por deslocação dos procuradores					
- Até 200 Kms	--	190,60	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 200 a 500 Kms	--	335,40	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Superior a 500 Kms	--	465,90	--	IVA 23% / 22% / 16%	
3. Comissões processuais					
- Por constituição de hipoteca dado como contragarantia	--	465,91	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (1)
4. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos					
- Tratamento do modelo I do IMI	--	150,00 €	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário (exceto habitação)					
Preçário aplicável às operações em carteira - oferta suspensa temporariamente para novas operações.					
5. Comissões de avaliação de imóveis					
- Avaliações: relatórios livres (PVI Presumível valor do imóvel)*					Nota (6)
- De 0 a 500 000	--	650,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	*PVI - Presumível Valor do Imóvel - corresponde à expectativa de valorização do imóvel atribuída pelo cliente. No caso de imóveis para construção, este valor deverá corresponder ao valor do imóvel concluído
- De 500 001 a 1 500 000	--	1500,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 1 500 001 a 2 500 000	--	1 900,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 2 500 001 a 5 000 000	--	2 500,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
> 5 000 000	0,06% x PVI*	(2.500,00 / --)	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissões de processamento					
6.1 Processos normais					
- Contratos Celebrados antes de 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	11,00 mensalmente	132,00	IVA 23% / 22% / 16%	Em conjunto com 1.1
- Contratos Celebrados após 1 de janeiro de 2021 - DL 57/2020	--	Isento			
Comissões durante a vigência do contrato					
7. Comissões de reembolso antecipado de capital					
- Reembolso parcial	--	280,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (8)
- Rescisão parcial	--	1250,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
8. Comissões por alterações contratuais					
- Cessões de posição contratual	--	2013,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Cessionário
- Aditamentos aos contratos	--	1340,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Sujeitos a Registo
- Aditamentos aos contratos	--	560,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Outros
9. Comissões de contratos à construção					
- Comissão de gestão do processo à construção	--	81,30	--	IVA 23% / 22% / 16%	A cobrar em todas as pré-rendas.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário (exceto habitação)					
Comissões durante a vigência do contrato					
10. Comissões por redução da taxa de IMT					
- Reembolso até 50 000 €	--	181,70	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (2)
- Reembolso de 50 000 a 100 000 €	--	365,25	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Reembolso superior a 100 000 €	--	555,28	--	IVA 23% / 22% / 16%	
11. Comissões por deslocação dos procuradores					
- Até 200 Kms	--	190,60	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 200 a 500 Kms	--	335,40	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Superior a 500 Kms	--	465,90	--	IVA 23% / 22% / 16%	
12. Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos					
- Portes	--	2,75	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (3)
- Serviço de Dívida	--	20,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (7)
- Declarações avulsas	--	60,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Notificações / 2 ^{as} vias de faturas e documentos contratuais	--	29,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (4)
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00/150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Fotocópias autenticadas de contratos, aditamentos e de escrituras de compra/venda	--	65,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	20,33	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (5)
- IMI, tarifas de saneamento, taxa municipal de proteção civil, impostos, taxas e outros encargos sobre o imóvel locado	--	21,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Autorização de sub-locação	--	290,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Constituição / Alterações à constituição de propriedade horizontal	--	394,63	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário (exceto habitação)					
Comissões durante a vigência do contrato					
- Declaração de autorização de averbamento de alvarás, no âmbito da atividade do locatário	--	256,25	--	IVA 23% / 22% / 16%	Exercido no termo da construção / obras.
- Envio de cadernetas e certidões prediais a pedido do locatário	--	15,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Declaração para autorização de obras no imóvel	--	236,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Requerimentos a câmaras municipais ou outras instituições	--	236,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Pedido de renúncia à isenção de IVA	--	58,14	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Tratamento de avisos de cancelamento de seguro	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Tratamento de notificações de condomínio	--	45,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Atualização de registo de locação	--	135,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
13. Comissões de reavaliação e vistoria de imóveis					
- Reavaliações: relatórios livres (Valor comercial)					
- De 0 a 225 000	--	130,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Do valor do contrato.
- De 225 001 a 300 000	--	150,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 300 001 a 350 000	--	170,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 300 001 a 500 000	--	205,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 500 001 a 750 000	--	230,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 750 001 a 1 500 000	--	250,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 1 500 001 a 2 500 000	--	300,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 2 500 001 a 5 000 000	--	430,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
> 5 000 000	0,00875%	685,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
LEASING (locação financeira)					
Leasing imobiliário (exceto habitação)					
Comissões durante a vigência do contrato					
- Vistorias (Valor comercial)					
- De 0 a 2 500 000	--	100,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 2 500 001 a 5 000 000	--	110,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 5 000 001 a 7 000 000	--	120,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 7 000 001 a 9 000 000	--	140,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 9 000 001 a 11 000 000	--	160,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 11 000 001 a 13 000 000	--	180,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 13 000 001 a 15 000 000	--	190,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- > 15 000 000	--	200,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
Comissões no termo do contrato					
14. Comissões de reembolso antecipado de capital					
- Rescisão total	--	1250,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	Nota (8)
15. Comissões por opção de compra					
- Processamento e atos administrativos	--	1250,00	--	IVA 23% / 22% / 16%	
16. Comissões por deslocação dos procuradores					
- Até 200 Kms	--	190,60	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- De 200 a 500 Kms	--	335,40	--	IVA 23% / 22% / 16%	
- Superior a 500 Kms	--	465,90	--	IVA 23% / 22% / 16%	

Outras despesas associadas

Acrescem débitos aos clientes, no momento que ocorrem, por:

- coimas e adicionais de IMT e imposto de selo (DGCI);
- taxa de saneamento e IMI (municípios);
- registos prediais (conservatórias);
- despesas notariais (notários);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (1)** O preçário de serviços conexos com o contrato imobiliário é definido casuisticamente.
- Nota (2)** A cobrar com o envio do cheque de reembolso.
- Nota (3)** Na emissão da fatura da renda com informação sobre o serviço da dívida do contrato.
- Nota (4)** O valor da comissão é calculado sobre o montante da renda vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da renda vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.
- Nota (5)** A cobrar por cada prestação ou taxa.
- Nota (6)** Para os casos em que o contrato não seja concretizado e tenha sido já realizada a avaliação do imóvel ou para os casos de avaliação efetuada no âmbito da relocação do imóvel, ao valor global enunciado será acrescido IVA à taxa em vigor.
- Nota (7)** Declarações solicitadas pelo cliente, nomeadamente, cumprimento do contrato, regularização de dívida, obtenção de licenças, autorização para representação em assembleia de condóminos, cancelamento de registos provisórios, etc. A comissão não é aplicável quando esta tenha por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.
- Nota (8)** O cliente pode reembolsar antecipadamente os montantes em dívida nos termos do contrato, total ou parcialmente, desde que notifique, por escrito, com um pré-aviso não inferior a 30 dias de calendário.
- Nota (9)** Percentagem a aplicar de acordo com a complexidade da operação, com incidência sobre o valor do contrato.
- Nota** Na atividade de leasing, e em caso de incumprimento, a sobretaxa de mora a aplicar é de 3,0% (percentagem a acrescer à taxa contratual do contrato), salvo se houver outra sobretaxa mais favorável prevista contratualmente a taxa de mora apurada incidirá sobre os montantes em dívida e pelo tempo em que o incumprimento ocorrer.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito ao Consumo (Fora do âmbito do DL nº 133/2009)					
Comissões iniciais					
1. Encargo de documentação crédito	3,00%	150,00 / 750,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada no momento de disponibilização do montante de crédito contratado na conta DO do cliente.
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Data de contratação:					Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Se inferior, o valor de pagamento antecipado do montante em dívida será calculado com base na taxa de atualização indicada pelo Novobanco, a qual corresponderá a uma percentagem mínima de 90% da taxa de juro em vigor no momento da antecipação. Para a realização de reembolso antecipado parcial, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.
Até 01/03/1998	0,00%	--	--	--	
Até 14/02/2000	1,00%	--	--	Imp. selo (4%)	
Até 20/03/2005	2,00%	--	--	Imp. selo (4%)	
A partir de 21/03/2005	3,00%	--	--	Imp. selo (4%)	
3. Comissão liquidação de prestação					
Data de contratação:					Comissão cobrada no momento de pagamento da prestação.
Até 31/12/2009	--	1,00 mensalmente	12,00	Imp. selo (4%)	
Entre 01/01/2010 e 31/12/2012	--	--	--	--	
Entre 01/01/2013 e 30/06/2013	--	1,75 mensalmente	21,00	Imp. selo (4%)	
Entre 01/07/2013 e 14/04/2014	--	--	--	--	
Entre 15/04/2014 e 14/01/2015	--	1,85 mensalmente	22,20	Imp. selo (4%)	
Entre 15/01/2015 e 10/01/2016	--	1,95 mensalmente	23,40	Imp. selo (4%)	
Entre 11/01/2016 e 31/12/2016	--	2,15 mensalmente	25,80	Imp. selo (4%)	
Entre 01/01/2017 e 31/12/2020	--	3,50 mensalmente	42,00	Imp. selo (4%)	
A partir de 01/01/2021	--	--	--	--	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	Euros (mín/máx)	Valor anual		
Crédito ao Consumo (Fora do âmbito do DL nº 133/2009)					
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4,00%	12,00/150,00	--	Imp. selo (4%)	Comissão cobrada na data do pagamento da prestação acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato. Nota (1)
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
Data de contratação:					
Até 01/03/1998	0,00%	--	--	--	Comissão cobrada no momento da realização da amortização. Se inferior, o valor de pagamento antecipado do montante em dívida será calculado com base na taxa de atualização indicada pelo Novobanco, a qual corresponderá a uma percentagem mínima de 90% da taxa de juro em vigor no momento da antecipação. Para a realização de reembolso antecipado total, o cliente deverá notificar, por escrito o banco com o pré-aviso não inferior a 15 dias de calendário.
Até 14/02/2000	1,00%	--	--	Imp. selo (4%)	
Até 20/03/2005	2,00%	--	--	Imp. selo (4%)	
A partir de 21/03/2005	3,00%	--	--	Imp. selo (4%)	

Nota (1) O valor da Comissão é calculado sobre o montante da prestação vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da prestação vencida e não paga ultrapasse os 50.000,00 euros, a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 150,00 euros.

Outras despesas associadas

Imposto do selo (sobre o valor do crédito utilizado):

- operações de crédito ao consumo: crédito com prazo <1 ano, 0,04% x prazo da operação; crédito com prazo compreendido entre ≥1 ano e <5 anos, 0,5%; crédito com prazo ≥5 anos, 0,60%;
- custo a suportar pelo cliente após a utilização do crédito. Após a liquidação efetuada pelo banco a verba é devolvida aos cofres do estado.