

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---|
| Empréstimos a taxa variável | | | |
| CH Taxa Indexada - Euribor 12M | Euribor 12 m + spread 1,00% a 2,6% | 2,4% | 13 a 480 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (1) |
| Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor 12M (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH) | Euribor 12 m + spread 2,00% a 3,6% | 3,6% | 13 a 480 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (2) |
| Regime Deficientes | 0,000% | 0,8% | 13 a 420 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: Máximo: 80% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (3) |
| Leasing Leasing Habitação | Euribor a 1,3,6 e 12 Meses | -- | Nota (10) |
| Multisoluições - Euribor 12M (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Habitação) | Euribor 12 m + spread 3,00% a 4,6% | 3,4% | 13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: até 60% da avaliação. Nota (4) |
| Garagem ou Arrecadação sem CH associado em simultaneo | Euribor 12 m + spread 3,00% a 4,6% | 5,6% | 13 a 120 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: até 50% da avaliação. Nota (9) |
| CH Estrangeiros Não Residentes Taxa Indexada - Euribor 12M | Euribor 12 m + spread 1,20% a 1,8% | 1,3% | 13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação e Aquisição. Nota (11) |
| Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor 12M (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultaneo com o CH) | Euribor 12 m + spread 2,20% a 2,8% | 2,5% | 13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (12) |
| Crédito Sinal | Euribor 12 m + spread 1,00% a 2,6% | 3,1% | Até 24 meses Mínimo: n.a. Máximo: De acordo com o Contrato Promessa de Compra e Venda até 40% da Avaliação. e 90% da Aquisição. Nota (8) |

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| CH - Taxas Fixas | Taxa fixa + spread 1,00% a 2,6% | 2,9% | Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (5) |
| Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH) | Taxa fixa + spread 2,00% a 3,6% | 4,3% | Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (6) |
| Multisoluções - TaxaFixa (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Hipotecária) | Taxa fixa + spread 3,00% a 4,6% | 4,1% | Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Máximo: 360 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (7) |
| CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Fixas | Taxa fixa + spread 2,00% a 3,6% | 2,7% | Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição Nota (13) |
| Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH) | Taxa fixa + spread 3,00% a 3,6% | 4,7% | Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos Prazo Máximo: 480 meses Prazo mínimo maior ou igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (14) |

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas.
Euribor aplicada em novembro de 2021, de acordo com a média das taxas euribor diárias de outubro de 2021.
Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360), de acordo com DL 74-A/2017.
Empréstimos amortizados em Prestações Constantes de Capital e Juros.
- Para a atribuição do Crédito é obrigatória a subscrição de Conta à Ordem no novobanco, Seguros de Vida para todos os titulares e Seguro de Imóvel, podendo os mesmos serem adquiridos por prestador distinto do mutuante.
- A taxa fixa é determinada pelo banco e o seu cálculo está sujeito à evolução do mercado. Esta taxa, acrescida de spread mantém-se inalterada durante o prazo fixado, após este prazo passa a aplicar-se ao empréstimo a taxa variável indexada à Euribor a 12 meses acrescida do spread contratado. A taxa fixa aplicada cada contratato é a que vigora 2 dias antes da escritura, publicada no site da Internet do novobanco no menu de ajuda do simulador de Crédito Habitação.
- Regime fiscal aplicável:
Habitação própria permanente: dedução à coleta do IRS dos juros e amortizações de capital do empréstimo até ao limite anual e legalmente definido;
Empréstimos que se destinem a habitação própria permanente e secundária independentemente da finalidade e do regime de crédito: isenção do imposto do selo sobre os juros;
Transferências de crédito habitação: isenção do imposto do selo sobre a utilização do crédito.
- Nota (1)** TAEГ calculada com base numa TAN de 1,723% (Euribor 12 m de -0,477% spread de 2,20%); Prestação de €533,88 total Imputado ao Consumidor: €208.828,73 para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. inclui Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (2)** TAEГ calculada com base numa TAN de 2,723% (Euribor 12 m de -0,477% e spread de 3,20%); Prestação de €40,68; Total Imputado ao Consumidor: €15.932,08 para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio global financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. TAEГ inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (3)** TAEГ calculada com base numa TAN de 0,000% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu) para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%.
Total Imputado ao Consumidor: €167.709,16 ; Prestação de 416,67.
TAEГ inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (4)** TAEГ calculada com base numa TAN de 2,523% (Euribor 12 m de -0,477% e spread de 3,00%); Prestação de €396,32; Total Imputado ao Consumidor: €158.264,92. Calculada para um empréstimo de €100.000 a 30 anos, num total de 360 prestações para 1 titular com 30 anos de idade, LTV de 60%, com garantia hipotecária.
TAEГ inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,250% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 2,25%) para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. Total Imputado ao Consumidor: € 222.819,49, Prestação de € 573,37. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,250% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 3,25%) para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 80% num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. Total Imputado ao Consumidor: €17.144,43 Prestação de € 43,52 TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,25% nos primeiros 5 anos (taxa fixa a 5 anos acrescida de spread de 3,25%) para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%. Total Imputado ao Consumidor: €174.482,50 Prestação de € 435,21. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,723% (Euribor 12 m de -0,477% spread de 2,20%); Prestação de €35,90 composta apenas de juros. Total Imputado ao Consumidor: €26.511,96. Calculada para um empréstimo de €25.000 a 2 anos, num total de 24 prestações, com carência de capital de 23 meses, para 1 titular com 30 anos de idade com garantia de entrega. Este emprestimo assume as condições contratadas do Empréstimo principal de crédito habitação e será liquidado totalmente a quando da formalização do Crédito Habitação principal. Todas as Comissões iniciais estão associadas ao empréstimo principal e não ao Crédito Sinal. TAEG inclui: juros, comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito e Seguro Vida associado.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,673% (Euribor 12 m de -0,477% e spread de 3,15%); Prestação de €285,18; Total Imputado ao Consumidor: €38.418,97 Calculada para um empréstimo de €30.000 a 10 anos, num total de 120 prestações, LTV de 50%, para 1 titular com 30 anos de idade e com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto do selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multirriscos).
- Nota (10)** Oferta suspensa temporariamente.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,923% (Euribor 12 m de -0,477% e spread de 1,40%); Prestação de €477,17 Total Imputado ao Consumidor: €180.987,29 Calculada para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,923% (Euribor 12 m de -0,477% e spread de 2,40%); Prestação de €36,58; Total Imputado ao Consumidor: €13.893,63 Calculada para um empréstimo de €10.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)(ÍNDICE)**18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)**

- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 2.250% (Taxa Fixa 5 anos e spread de 2,25%); Prestação de € 573,37 Imputado ao Consumidor: € 217.027,72 Calculada para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multiriscos.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,250% (Taxa Fixa 5 anos e spread de 3,25%); Prestação de €43,52; Total Imputado ao Consumidor: €17.884,18. Calculada para um empréstimo de €10.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multiriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|--|--------------------------|----------------------------------|--|
| Empréstimos a taxa variável | | | |
| Leasing | | | |
| Leasing Equipamento (excluindo viaturas) | Eur a 1,3,6 e12m | -- | Nota (1i) |
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| Crédito ao consumo | | | |
| Crédito Pessoal Standard | 6,100% a 9,200% | 12,1% | Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1b) (1j) |
| Crédito Pessoal Standard Online | 6,100% a 8,05% | 11,1% | Prazo: 6 a 72 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 15.000€ Nota: (1c) |
| Crédito Pessoal Essencial | 8,80% a 9,20% | 11,6% | Prazo: 6 a 60 meses Mínimo: 2.000€ Máximo: 4.999€ Nota (1d) |
| Crédito Pessoal Essencial Online | 8,80% a 9,15% | 11,5% | Prazo: 6 a 60 meses Mínimo: 2.000€ Máximo: 4.999€ Nota (1k) |
| Crédito Pessoal Flexível | 6,100% a 9,200% | 12,9% | Prazo: 24 a 60 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1e) |
| Crédito Colateral | 3,500% a 5,500% | 7,8% | Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a) |
| Outras Linhas de Crédito ao Consumo Especificas | | | |
| Crédito Pessoal Oferta Não Financeira e Oferta Não Financeira Online | 0,000% a 6,500% | 10,9% | Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 500€ Máximo: 30.000€ Nota (1f) |
| Crédito Consumo Universitário | | | |
| Credito Universitário Vida Académica | 4,700% a 5,000% | 6,0% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 1.000€ Máximo: 64.000€ Nota (1g) |
| Credito Universitário Vida Futura | 5,250% a 9,750% | 12,8% | Prazo: 12 a 84 meses Mínimo: 1.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1h) |

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

- Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas.
 As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.
 Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.
 Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:
 i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
 ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.
 Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).
 Regime fiscal aplicável:
 Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.
 O Preçário de Crédito ao Consumo é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.
 Para os contratos celebrados até 31/03/2020 e que prevejam a libertação de tranches após esta data, o ISUC sem será calculado sem o agravamento previsto no OE 2020.
- Nota (1a)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,500%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1b)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,200%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito. Para prazos superiores a 84 meses, as Taxas referenciadas podem aumentar 1,5 p.p.
- Nota (1c)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,05%, para um crédito de 10.000 euros a 72 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1d)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,200%, para um crédito de 3.000 euros a 48 meses e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1e)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,200%, para um crédito de 20.000 euros a 60 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito. Para prazos superiores a 84 meses, as Taxas referenciadas podem aumentar 1,5 p.p.
- Nota (1f)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,500%, para um crédito de 1.000 euros a 36 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1g)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, para um crédito de 25.000 euros com 24 meses de carência, 72 meses amortização e inclui comissão de estudo de processo (se aplicável), imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1h)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,750%, para um crédito de 15.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1i)** Oferta temporariamente suspensa.
- Nota (1j)** Aplicável à finalidade obras. Se enquadrado no Programa Casa Eficiente 2020, o intervalo de TAN indicada tem uma bonificação de 0,125%.
- Nota (1k)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,150%, para um crédito de 3.000 euros a 48 meses e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|--|--|----------------------------------|---|
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| Crédito Automóvel | | | |
| Viaturas Novas | 5,500% a 6,600% | 9,1% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a) (1e) |
| Viaturas Usadas | 5,500% a 9,000% | 11,7% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1b) (1e) |
| Leasing Mobiliário (Viaturas Novas) | | | |
| Leasing Automóvel Particulares | 2,500% | 3,1% | De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1c) |
| Empréstimos a taxa variável | | | |
| Leasing Mobiliário (Viaturas Novas) | | | |
| Leasing Automóvel (Particulares) | Euribor a 1,3,6 e 12 meses + spread de 2,10% a 3,10% | 3,1% | De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1d) |

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

- i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
- ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito automóvel: imposto do selo sobre juros de 4%;

Leasing: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.

O Preçário de Crédito ao Automóvel é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.

Para os contratos celebrados até 31/03/2020 e que prevejam a libertação de tranches após esta data, o ISUC sem será calculado sem o agravamento previsto no OE 2020.

Nota (1a)

TAEG calculada com base numa TAN de 6,600%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b)

TAEG calculada com base numa TAN de 9,000%, para um crédito de 25.000 euros a 96 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, Comissão de Liquidação da Prestação, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,50%, para um crédito de 23 400 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 7 020 euros (30%) e valor residual de 2 340 euros (10%). Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro. Inclui comissão montagem de contrato de 209,10 euros.

Nota (1d)

TAEG calculada com base numa TAN de 2,5% (média mensal da Euribor a 1 mês de outubro de 2021 e spread de 3,10%), para um crédito de 23 400 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 7 020 euros (30%) e Valor Residual de 2 340 Euros (10%). Não Incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de novembro. Inclui comissão montagem de contrato de 209,10 euros.

Nota (1e)

Se o financiamento for para viaturas automóveis enquadradas na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos), o intervalo de TAN indicada tem uma bonificação de 1%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE) | Outras condições |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Contas Correntes Bancárias | | | |
| Conta Corrente | Euribor 12 meses + spread 5,000% a 11,400% | 15,5% | Prazo 12 meses Mín: 5.000€ Máx: sem limite de montante Nota (1) |

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados.

Poderá ainda haver lugar à cobrança de imposto sobre o valor acrescentado (IVA 23% / 22% / 16%), aplicado às despesas de deslocação para entrega de títulos de distrate e à comissão de 2ª via de contrato. A taxa de IVA nas Regiões Autónomas da Madeira é de 22% e nos Açores é de 16%.

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,2115%.

Operações de crédito excluídas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por conta corrente: consultar secção 2.4. Linhas de crédito e contas correntes.

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 4,523% (média aritmética da Euribor a 12 meses de outubro de 2021 (-0,477%), na base 360 dias, com revisão anual, arredondada à milésima e acrescida de spread de 5,00%), para um crédito de 5.000 euros a 12 meses.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE) | Outras condições |
|---|--------------------------|---|--|
| Descoberto bancário associado a contas de depósito | | | |
| Facilidade de Descoberto | | | |
| - Contas Deposito à ordem | 11,500% | 15,5% | Mín: sem limite de montante Máx: sem limite de montante Nota (1) e (2) |
| - Solução Ordenado s/ Contas Pacote | 13,900% | 15,5% | Mín: 300€ Máx: 10.000€ Nota (1) e (2) |
| Ultrapassagem de Crédito | | | |
| - Ultrapassagem de Crédito | 15,600% | n/a | |
| - Descoberto Acidental | 15,600% | n/a | |

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados.

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,2115%.

Operações de crédito excluídas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por descoberto bancário: consultar secção 2.5. Descobertos bancários.

Nota (1)

TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros e um prazo de 3 meses renováveis, de acordo com os pressupostos definidos pelo DL 133/2009.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2)

Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (Base: 30/360).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.6. Cartões de crédito

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------|---|
| Cartão Verde Visa | 9,600% | 12,5% | Mín: 500€ Máx: 5.000€ Nota (1) |
| Cartão Branco | 0,000% | 11,4% | Mín: 600€ Máx: 2.000€ Nota (1) |
| Cartão Gold Visa | 11,600% | 15,6% | Mín: 1.750€ Máx: 25.000€ Nota (2) |
| Platinum 360° Visa | 10,150% | 15,6% | Mín: 12.500€ Máx: 40.000€ Nota (3) |
| Cartão Platinum Visa | 10,150% | 15,6% | Mín: 12.500€ Máx: 450.000€ Nota (3) |

- Notas Gerais** Taxas de juro aplicáveis a novos contratos celebrados a partir de 01 de outubro 2021.
As taxas apresentadas são representativas.
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Arredondamento da taxa de juro: Instrução 13/2013 BdP: a TAEG é expressa com a precisão de uma casa decimal. Se a décima sucessiva for superior ou igual a 5, a primeira décima é acrescida de 1.
Cálculo de juros: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).
Regime fiscal aplicável: a TAN acresce imposto do selo (4%). O não pagamento da totalidade do saldo utilizado implica que, ao capital em dívida, seja aplicado 0,2115% a título de imposto sobre utilização de crédito.
O não pagamento do montante correspondente ao mínimo obrigatório a pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano.
- Nota (1)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (2)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.750 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (3)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 12.500 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito (cont.)

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Pagamento a Prestações | | | |
| Cartão Verde VISA | 8,200% | n.a | Mín: 75€ Máx.: n.a. Nota (1) |
| Restantes cartões exceto Cartão Branco | 9,900% | n.a | Mín: 75€ Máx.: n.a. Nota (1) |

Nota (1)

Cálculo de juros: Primeira prestação: Act/360, prestações seguintes: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).

Regime fiscal aplicável: a TAN acresce imposto do selo (4%).

Em determinados terminais de pagamento automático devidamente identificados, tendo como comprovativo o talão de pagamento, para os "Pagamentos a Prestações", poderá selecionar-se para alguns prazos, a taxa de juro zero.

As compras especiais estão disponíveis para os cartões de crédito novobanco, exceto para o cartão Branco.

Os Pagamentos a Prestações estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:

Contas-cartão abertas até 31 de março de 2020:

- Prazo < 1 ano: 0,1410% por cada mês ou fração;
- Prazo ≥ 1 ano: 1,760%.

Contas-cartão abertas a partir de 01 de abril de 2020:

- Prazo < 1 ano: 0,2115% por cada mês ou fração;
- Prazo ≥ 1 ano: 2,640%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

| | Taxa anual nominal (TAN) | Taxa anual efetiva global (TAEG) | Outras condições |
|--|---|----------------------------------|---|
| Outros créditos a particulares (fora do âmbito do DL nº 133/2009) | | | |
| Empréstimos a taxa variável | | | |
| Leasing | | | |
| Leasing Imobiliário exceto Habitação | Eur a 1,3,6 e 12 Meses | -- | Nota (1d) |
| Leasing Automóvel (Viaturas Novas) | Euribor a 1,3,6 e 12 meses + spread de 2,10% a 4,0% | 4,0% | De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1e) |
| Leasing Equipamento (excluindo viaturas) | Eur a 1,3,6 e 12m | -- | Nota (1f) |
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| Financiamento Standard | 6,100% a 9,550% | 9,979% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1a) |
| Financiamento Automóvel | | | |
| Viaturas Novas | 5,500% a 6,600% | 6,803% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1b) (1h) |
| Viaturas Usadas | 5,500% a 9,000% | 9,381% | Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1c) (1h) |
| Leasing Automóvel (Viaturas Novas) | 2,500% | 3,100% | De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1g) |

Nota

As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

- i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
- ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (1a)** TAE calculada com base numa TAN de 9,550%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1b)** TAE calculada com base numa TAN de 6,600%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1c)** TAE calculada com base numa TAN de 9,000%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1d)** Oferta temporariamente suspensa.
- Nota (1e)** TAE calculada com base numa TAN de 4,0% (média mensal da Euribor a 1 Mês de outubro de 2021 (0,000%) e spread de 4,000%), para um crédito de 85.000 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de novembro. Regime fiscal aplicável: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.
- Nota (1f)** Oferta temporariamente suspensa.
- Nota (1g)** TAE calculada com base numa TAN de 2,50% para um crédito de 85.000 euros a 48 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro. Regime fiscal aplicável: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.
- Nota (1h)** Se o financiamento for para viaturas automóveis enquadradas na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos), o intervalo de TAN indicada tem uma bonificação de 1%.