

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
CH Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,75% a 1,70%	4,3%	13 a 480 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (1)
Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,75% a 1,70%	4,9%	13 a 480 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (2)
Regime Deficientes	1,389%	1,9%	13 a 420 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: Máximo: 80% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (3)
Leasing			
Leasing Habitação	Euribor a 1,3,6 e 12 Meses	--	Nota (10)
Multisoluções - Taxa Indexada Euribor (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Habitação)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,75% a 1,70%	4,6%	13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: até 60% da avaliação. Nota (4)
Garagem ou Arrecadação sem CH associado em simultâneo	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 1,45% a 1,70%	6,5%	13 a 120 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: até 50% da avaliação. Nota (9)
CH Estrangeiros Não Residentes Taxa Indexada - Euribor	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,75% a 1,50%	3,9%	13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação e Aquisição. Nota (11)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados Taxa Indexada - Euribor (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	Euribor 3, 6, 12 meses + spread 0,75% a 1,50%	4,3%	13 a 360 meses Mínimo: 10.000€ Máximo: 50% da avaliação. Nota (12)
Crédito Sinal	Euribor 3, 6, 12 m + spread 0,75% a 1,70%	5,0%	Até 24 meses Mínimo: n.a. Máximo: De acordo com o Contrato Promessa de Compra e Venda até 40% da Avaliação. e 90% da Aquisição. Nota (8)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			
CH - Taxa Mista	<p>Período Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Taxa fixa 2 anos: 2,175%; 3 anos: 2,249%; 4 anos: 2,331%; 5 anos: 2,407%; 10 anos: 3,742%; 15,20,25,30 anos: 4,072%</p>	4,6%	<p>Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos</p> <p>Prazo Maximo: 480 meses</p> <p>Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa</p> <p>Minimo: 10.000€</p> <p>Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição.</p> <p>Nota (5)</p>
Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	<p>Período Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Taxa fixa 2 anos: 2,175%; 3 anos: 2,249%; 4 anos: 2,331%; 5 anos: 2,407%; 10 anos: 3,742%; 15,20,25,30 anos: 4,072%</p>	5,2%	<p>Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos</p> <p>Prazo Maximo: 480 meses</p> <p>Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa</p> <p>Minimo: 10.000€</p> <p>Máximo: Até 50% da avaliação.</p> <p>Nota (6)</p>
Multisoluções - Taxa Mista (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	<p>Período Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,75% a 1,70%</p> <p>Taxa fixa 2 anos: 2,175%; 3 anos: 2,249%; 4 anos: 2,331%; 5 anos: 2,407%; 10 anos: 3,742%; 15,20,25,30 anos: 4,072%</p>	4,6%	<p>Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos</p> <p>Prazo Maximo: 360 meses</p> <p>Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa</p> <p>Minimo: 10.000€</p> <p>Máximo: Até 60% da avaliação.</p> <p>Nota (7)</p>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa mista			
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxa Mista	<p>Período Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,75% a 1,50%</p> <p>Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,75% a 1,50%</p> <p>Taxa fixa 2 anos: 2,175%; 3 anos: 2,249%; 4 anos: 2,331%; 5 anos: 2,407%; 10 anos: 3,742%; 15,20,25,30 anos: 4,072%</p>	4,2%	<p>Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos</p> <p>Prazo Maximo: 480 meses</p> <p>Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa</p> <p>Minimo: 10.000€</p> <p>Máximo: 75% da avaliação ou aquisição</p> <p>Nota (13)</p>
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Mista (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultaneo com o CH)	<p>Período Inicial: Taxa fixa de 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos + spread 0,75% a 1,50%</p> <p>Período Remanescente: Euribor 12 meses + spread 0,75% a 1,50%</p> <p>Taxa fixa 2 anos: 2,175%; 3 anos: 2,249%; 4 anos: 2,331%; 5 anos: 2,407%; 10 anos: 3,742%; 15,20,25,30 anos: 4,072%</p>	4,6%	<p>Prazo da taxa fixa 2, 3, 4, 5, 10, 15, 20, 25 e 30 anos</p> <p>Prazo Maximo: 480 meses</p> <p>Prazo minimo maior ou igual ao período Tx Fixa</p> <p>Minimo: 10.000€</p> <p>Máximo: Até 50% da avaliação.</p> <p>Nota (14)</p>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
CH - Taxas Fixas	3,157% a 5,772%	6,3%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 90% da avaliação e 90% da Aquisição. Nota (15)
Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simultâneo com o CH)	3,157% a 5,772%	7,1%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (16)
Multisoluções - TaxaFixa (Crédito Consolidado e Outro Crédito com Garantia Hipotecária)	3,157% a 5,772%	6,6%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo igual ao período Tx Fixa Mínimo: 10.000€ Máximo: Até 60% da avaliação. Nota (17)
CH Estrangeiros Não Residentes - Taxas Fixas	3,157% a 5,572%	5,9%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo minimo igual ao periodo Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: 75% da avaliação ou aquisição Nota (18)
Estrangeiros Não Residentes Multiopções associados -Taxa Fixa (Outro Crédito com Garantia Hipotecária contratado em simulataneo com o CH)	3,157% a 5,572%	6,5%	Prazo Maximo: 360 meses Prazo mínimo igual ao período Tx Fixa Minimo: 10.000€ Máximo: Até 50% da avaliação. Nota (19)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Euribor aplicada em dezembro de 2025, de acordo com a média das taxas euribor diárias de novembro de 2025.

Indexante apurado tendo por base a média aritmética simples das taxas Euribor 6 meses dos dias úteis do mês anterior ao período de contagem de juros, base 360 dias, arredondadas à milésima de ponto percentual mais próxima. Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360), de acordo com DL 74-A/2017.

Empréstimos amortizados em Prestações Constantes de Capital e Juros.

Para a atribuição do Crédito é obrigatória a subscrição de Conta à Ordem no novobanco, Seguros de Vida para todos os titulares e Seguro de Imóvel, podendo os mesmos serem adquiridos por prestador distinto do mutuante.

A taxa fixa é determinada pelo banco e o seu cálculo está sujeito à evolução do mercado. Esta taxa, acrescida de spread mantém-se inalterada durante o prazo fixado, após este prazo passa a aplicar-se ao empréstimo a taxa variável indexada à Euribor a 12 meses acrescida do spread contratado. A taxa fixa aplicada cada contrato é a que vigora 2 dias antes da escritura, publicada no site da Internet do novobanco no menu de ajuda do simulador de Crédito Habitação.

Regime fiscal aplicável:

Habitação própria permanente: dedução à coleta do IRS dos juros e amortizações de capital do empréstimo até ao limite anual e legalmente definido;

Empréstimos que se destinem a habitação própria permanente e secundária independentemente da finalidade e do regime de crédito: isenção do imposto do selo sobre os juros;

Transferências de crédito habitação: isenção do imposto do selo sobre a utilização do crédito.

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,731% (Euribor 6 m de 2,131% spread de 1,60%); Prestação de €693,06; Total Imputado ao Consumidor: €263.819,11 para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. TAEG inclui Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémios de seguros (Vida e Multiriscos).

Nota (2)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,731% (Euribor 6 m de 2,131% e spread de 1,60%); Prestação de €46,20; Total Imputado ao Consumidor: €18.374,11 para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio global financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).

Nota (3)

TAEG calculada com base numa TAN de 1,389% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu) para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Total Imputado ao Consumidor: €196.897,85; Prestação de €509,70. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).

Nota (4)

TAEG calculada com base numa TAN de 3,731% (Euribor 6 m de 2,131% e spread de 1,50%); Prestação de €462,04; Total Imputado ao Consumidor: €180.631,11. Calculada para um empréstimo de €100.000 a 30 anos, num total de 360 prestações para 1 titular com 30 anos de idade, LTV de 60%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,007% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,407% acrescida de spread de 1,60%) e TAN variável de 3,817% (Euribor 12 m de 2,217% acrescida de spread de 1,60%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e ráio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. 60 prestações mensais de €716,73 e 300 prestações mensais de €700,39. Total Imputado ao Consumidor: €272.448,32. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,007% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,407% acrescida de spread de 1,60%) e TAN variável de 3,817% (Euribor 12 m de 2,217% acrescida de spread de 1,60%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e ráio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. 60 prestações mensais de €47,78 e 300 prestações mensais de €46,69. Total Imputado ao Consumidor: €18964,94. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,907% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,407% acrescida de spread de 1,50%) e TAN variável de 3,717% (Euribor 12 m de 2,217% acrescida de spread de 1,50%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e ráio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária. 60 prestações mensais de €472,07 e 300 prestações mensais de €461,25. Total Imputado ao Consumidor: €181.634,66 TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,731% (Euribor 6 m de 2,131% spread de 1,60%); Prestação de €77,73 composta apenas de juros; Total Imputado ao Consumidor: €27.425,55. Calculada para um empréstimo de €25.000 a 2 anos, num total de 24 prestações, com carência de capital de 23 meses, para 1 titular com 30 anos de idade com garantia de livrança. Este empréstimo assume as condições contratadas do Empréstimo principal de crédito habitação e será liquidado totalmente a quando da formalização do Crédito Habitação principal. Todas as Comissões iniciais estão associadas ao empréstimo principal e não ao Crédito Sinal. TAEG inclui: juros, comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito e Seguro Vida associado
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,731% (Euribor 6 m de 2,131% e spread de 1,50%); Prestação de €299,91; Total Imputado ao Consumidor: €39.917,83. Calculada para um empréstimo de €30.000 a 10 anos, num total de 120 prestações, LTV de 50%, para 1 titular com 30 anos de idade e com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (10)** Oferta suspensa temporariamente.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,531% (Euribor 6 m de 2,131% e spread de 1,40%); Prestação de €676,17; Total Imputado ao Consumidor: €251.340,92. Calculada para um empréstimo de €150.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multiriscos.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,531% (Euribor 6 m de 2,131% e spread de 1,40%); Prestação de €45,08; Total Imputado ao Consumidor: €17.083,69. Calculada para um empréstimo de €10.000 a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 75%, com garantia hipotecária. TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito e prémio de seguro Multiriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,807% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,407% acrescida de spread de 1,40%) e TAN variável de 3,617% (Euribor 12 m de 2,217% acrescida de spread de 1,40%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
60 prestações mensais de €699,53 e 300 prestações mensais de €683,40. Total Imputado ao Consumidor: €259.753,58
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multiriscos.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 3,807% nos primeiros 5 anos (taxa fixa de 2,407% acrescida de spread de 1,40%) e TAN variável de 3,617% (Euribor 12 m de 2,217% acrescida de spread de 1,40%) para o prazo remanescente, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
60 prestações mensais de €46,64 e 300 prestações mensais de €45,56. Total Imputado ao Consumidor: €17666,97
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multiriscos.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,672% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €327.525,82; Prestação de €867,94.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,672% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 80%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €22.739,20; Prestação de €57,86.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 5,572% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 100.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €222.391,56; Prestação de €572,31.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros (Vida e Multiriscos).
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,472% durante toda a vigência do financiamento para um empréstimo padrão de 150.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €313.579,46; Prestação de €849,05.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multiriscos.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,472% durante toda a vigência do financiamento, para um empréstimo padrão de 10.000 euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia global de 75%, num total de 360 prestações, LTV com garantia hipotecária.
Total Imputado ao Consumidor: €21.398,89; Prestação de €56,60.
TAEG inclui: Comissões bancárias iniciais e comissões cobradas ao longo da vida do empréstimo, imposto de selo sobre a utilização de crédito, custos de formalização do crédito, prémios de seguros Multiriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Leasing			
Leasing Equipamento (excluindo viaturas)	Eur a 1,3,6 e12m	--	Nota (1i)
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito ao consumo			
Crédito Pessoal Standard	6,200% a 12,100%	15,6%	Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 75.000€ Nota (1b)
Crédito Pessoal Standard Online	5,700% a 10,7500%	13,9%	Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 5.000€ Máximo: 25.000€ Nota: (1c)
Crédito Pessoal Essencial	9,050% a 13,250%	15,6%	Prazo: 6 a 60 meses Mínimo: 2.000€ Máximo: 4.999€ Nota (1d)
Crédito Pessoal Essencial Online	8,550% a 11,750%	13,8%	Prazo: 6 a 60 meses Mínimo: 2.000€ Máximo: 4.999€ Nota (1h)
Crédito Colateral	3,600% a 4,050%	6,1%	Prazo: 6 a 84 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a)
Outras Linhas de Crédito ao Consumo Específicas			
Crédito Consumo Universitário			
Credito Universitário Vida Académica	6,100% a 7,550%	8,6%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 1.000€ Máximo: 64.000€ Nota (1g)
Credito Pessoal Saúde	6,600% a 7,400%	8,6%	Prazo: 24 a 84 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 30.000€ Nota (1e)
Crédito Pessoal Energias Renováveis	6,600% a 7,400%	8,6%	Prazo: 24 a 84 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 30.000€ Nota (1f)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4º do Decreto-Lei nº 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

- i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
- ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.

O Preçário de Crédito ao Consumo é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.

Para os contratos celebrados até 27/06/2022, inclusive, e que prevejam a libertação de tranches após essa data, o ISUC deverá ser calculado sem o agravamento previsto no OE2022.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 4,050%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 12,100%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 10,750%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 13,250%, para um crédito de 3.000 euros a 60 meses e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 7,400%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 7,400%, para um crédito de 10.000 euros a 84 meses, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 7,550%, para um crédito de 25.000 euros com 24 meses de carência, 72 meses amortização e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 11,750%, para um crédito de 3.000 euros a 60 meses e inclui imposto de selo sobre juros e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1i) Oferta temporariamente suspensa.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
<u>Empréstimos a taxa fixa</u>			
Crédito Automóvel			
Viaturas Novas	5,850% a 8,350%	10,5%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1a) (1e)
Viaturas Usadas	5,050% a 11,000%	14,2%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 2.500€ Máximo: 75.000€ Nota (1b) (1e)
Leasing Mobiliário (Viaturas Novas)			
Leasing Automóvel (Particulares)	4,750%	5,10%	De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1c)
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
Leasing Mobiliário (Viaturas Novas)			
Leasing Automóvel (Particulares)	Euribor a 1,3,6 e 12 meses + Spread de 1,000% a 3,000%	5,00%	De 12 a 96 meses Montante até 75.000€ Nota (1d)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal.

Indexante: nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 1, 3, 6 ou 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei nº 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

- i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
- ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito automóvel: imposto do selo sobre juros de 4%;

Leasing: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.

O Preçário de Crédito ao Automóvel é aplicável a clientes com residência não habitual em Portugal.

Para os contratos celebrados até 27/06/2022, inclusive, e que prevejam a libertação de tranches após essa data, o ISUC deverá ser calculado sem o agravamento previsto no OE2022.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 8,350%, para um crédito de 20.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 11,000%, para um crédito de 20.000 euros a 84 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 4,750%, para um crédito de 35 000 euros a 72 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 3 500 euros (10%) e valor residual de 3 500 euros (10%). Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 4,687% (média mensal da Euribor a 12 meses de outubro de 2025 e spread de 2,500%), para um crédito de 35 000 euros a 72 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 3 500 euros (10%) e Valor Residual de 3 500 Euros (10%). Não Incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.

Nota (1e) A taxa mínima inclui uma bonificação de 1% só aplicada a viaturas automóveis enquadradas na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos)."

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
Contas Correntes Bancárias			
Conta Corrente	Euribor 12 meses + spread 5,000% a 9,500%	13,2%	Prazo 12 meses Mín: 5.000€ Máx: sem limite de montante Nota (1)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados.

Poderá ainda haver lugar à cobrança de imposto sobre o valor acrescentado (IVA 23% / 22% / 16%), aplicado às despesas de deslocação para entrega de títulos de distrete e à comissão de 2ª via de contrato. A taxa de IVA nas Regiões Autónomas da Madeira é de 22% e nos Açores é de 16%.

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,1410%.

Operações de crédito excluídas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por conta corrente: consultar secção 2.4. Linhas de crédito e contas correntes.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 7,217% (média aritmética da Euribor a 12 meses de novembro de 2025 (2,217%), na base 360 dias, com revisão anual, arredondada à milésima e acrescida de spread de 5,00%), para um crédito de 5.000 euros a 12 meses.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.5. Descobertos bancários

Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG) / Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
<u>Descoberto bancário associado a contas de depósito</u>		
Facilidade de Descoberto		
- Contas Deposito à ordem	15,000%	18,7% Mín: sem limite de montante Máx: sem limite de montante Nota (1) e (2)
- Solução Ordenado s/ Contas Packote	16,600%	18,7% Mín: 300€ Máx: 10.000€ Nota (1) e (2)
Ultrapassagem de Crédito		
- Ultrapassagem de Crédito	18,800%	n/a
- Descoberto Acidental	18,800%	n/a

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas.

Regime fiscal aplicável: imposto do selo de 4% sobre comissões; imposto do selo de 4% sobre os juros cobrados.

Operações de crédito ao consumo (DL133/2009): imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,1410%.

Operações de crédito excluídas do DL133/2009: imposto do selo sobre utilização de crédito (ISUC) de 0,04%.

Comissões por descoberto bancário: consultar secção 2.5. Descobertos bancários.

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros e um prazo de 3 meses renováveis, de acordo com os pressupostos definidos pelo DL 133/2009.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro à milésima da seguinte forma: se a quarta casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; se a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito, de acordo com o disposto no artº 4º do DL 240/2006.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (Base: 30/360).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.6. Cartões de crédito

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Cartão Verde Visa	14,100%	16,6%	Mín: 750€ Máx: 5.000€ Nota (1)
Cartão Branco	0,000%	10,6%	Mín: 600€ Máx: 2.000€ Nota (1)
Cartão Gold Visa	14,900%	18,8%	Mín: 1.750€ Máx: 25.000€ Nota (2)
Cartão Platinum 360º Visa	16,500%	18,7%	Mín: 15.000€ Máx: 40.000€ Nota (3)

- Notas Gerais** Taxas de juro aplicáveis a novos contratos celebrados a partir de 01 de outubro 2025.
As taxas apresentadas são representativas.
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Arredondamento da taxa de juro: Instrução 13/2013 BdP: a TAEG é expressa com a precisão de uma casa decimal. Se a décima sucessiva for superior ou igual a 5, a primeira décima é acrescida de 1.
Cálculo de juros: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).
Regime fiscal aplicável: a TAN acresce imposto do selo (4%). O não pagamento da totalidade do saldo utilizado implica que, ao capital em dívida, seja aplicado 0,1410% a título de imposto sobre utilização de crédito.
O não pagamento do montante correspondente ao mínimo obrigatório a pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano.
- Nota (1)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (2)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.750 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (3)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 15.000 euros a 12 meses, considerando um período de crédito sem juros (free-float).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.6. Cartões de crédito (cont.)

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva global (TAEG)	Outras condições
Pagamento a Prestações			
Cartão Verde VISA	8,150%	n.a	Mín: 75€ Máx.: n.a. Nota (1)
Restantes cartões exceto Cartão Branco	9,900%	n.a	Mín: 75€ Máx.: n.a. Nota (1)

Nota (1)

Cálculo de juros: Primeira prestação: Act/360, prestações seguintes: 30/360 (Instrução 13/2013 BdP).

Regime fiscal aplicável: a TAN acresce imposto do selo (4%).

Em determinados terminais de pagamento automático devidamente identificados, tendo como comprovativo o talão de pagamento, para os "Pagamentos a Prestações", poderá selecionar-se para alguns prazos, a taxa de juro zero.

As compras especiais estão disponíveis para os cartões de crédito novobanco, exceto para o cartão Branco.

Os Pagamentos a Prestações estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa anual nominal (TAN)	Taxa anual efetiva (TAE)	Outras condições
Outros créditos a particulares (fora do âmbito do DL nº 133/2009)			
Empréstimos a taxa variável			
Leasing			
Leasing Imobiliário exceto Habitação	Eur a 1,3,6 e 12 Meses	--	Nota (1d)
Leasing Automóvel (Viaturas Novas)	Euribor a 1,3,6 e 12 meses + spread de 1,000% a 4,000%	6,500%	De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1e)
Leasing Equipamento (excluindo viaturas)	Eur a 1,3,6 e 12m	--	Nota (1f)
Empréstimos a taxa fixa			
Financiamento Standard	6,200% a 12,100%	12,794%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1a)
Financiamento Automóvel			
Viaturas Novas	5,850% a 8,350%	8,677%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1b) (1h)
Viaturas Usadas	5,050% a 11,000%	11,572%	Prazo: 6 a 120 meses Mínimo: 75.001€ Máximo: sem limite de montante Nota (1c) (1h)
Leasing Automóvel (Viaturas Novas)	4,750%	5,000%	De 12 a 96 meses Montantes a partir de 75.001€ Nota (1g)

Nota

As taxas apresentadas são representativas.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94.

Arredondamento da taxa de juro: no valor do indexante, antes da adição do spread (artigo 4.º do Decreto-Lei nº 240/2006, de 22 de dezembro) e obrigatoriamente à milésima da seguinte forma:

- i) por excesso, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco;
- ii) por defeito, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco.

Cálculo de juros: admitindo sempre um mês com 30 dias e um ano de 360 dias (base: 30/360).

Regime fiscal aplicável:

Crédito Pessoal: imposto do selo sobre juros de 4%.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (1a)** TAE calculada com base numa TAN de 12,100%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1b)** TAE calculada com base numa TAN de 8,350%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1c)** TAE calculada com base numa TAN de 11,000%, para um crédito de 100.000 euros a 120 meses e inclui Encargo de Documentação de Crédito, respetivos impostos de selo sobre juros e comissões e imposto sobre utilização de crédito.
- Nota (1d)** Oferta temporariamente suspensa.
- Nota (1e)** TAE calculada com base numa TAN de 6,187% (média mensal da Euribor a 12 Meses de outubro de 2025 e spread de 4,000%), para um crédito de 85.000 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro. Regime fiscal aplicável: IVA (23% / 22% / 16%) sobre rendas (capital e juros) e encargos.
- Nota (1f)** Oferta temporariamente suspensa.
- Nota (1g)** TAE calculada com base numa TAN de 4,750%, para um crédito de 85.000 euros a 60 meses, com rendas mensais antecipadas. Entrada inicial de 8.500 euros (10%) e valor residual de 17.000 euros (20%). As comissões consideradas para cálculo da TAE encontram-se discriminadas no Folheto de Comissões e Despesas. Não incluído no âmbito do Dec-Lei nº 227/2012 de 25 de outubro.
- Nota (1h)** A taxa mínima inclui uma bonificação de 1% só aplicada a viaturas automóveis enquadradas na mobilidade verde (elétricos, plug-in, híbridos elétricos e híbridos não elétricos)."