

## Documentação para Crédito Habitação do «NOVO BANCO»

---

### Documentação necessária à aprovação do empréstimo:

- Fotocópia do(s) Bilhete(s) de Identidade e do(s) Número(s) de Contribuinte ou Cartão do Cidadão do(s) Titular (es) e do(s) Avalista(s) ou Fiador(es) caso exista(m).
- Última Declaração de IRS do Agregado Familiar e/ou respetiva Nota de Liquidação, e do(s) Avalista(s) ou Fiador (es) caso exista(m).
- Declaração da Entidade Patronal mencionando o vencimento mensal bruto do(s) titular(es) e/ou 3 últimos recibos de vencimento.
- Ficha Normalizada assinada pelo Banco e Titular.
- Proposta – Declaração de pedido de Empréstimo.
- No caso de transferência de Crédito de outra Instituição Financeira, é necessário fotocópia da escritura, bem como documento comprovativo (por exemplo, extrato bancário), identificando a última prestação paga na outra Instituição Financeira e o valor atualmente em dívida.
- Declaração da Composição do Agregado Familiar (no caso dos regimes bonificados).
- Carta Pedido da Bonificação da Taxa de Juro (no caso dos regimes bonificados).
- Fotocópia do(s) Bilhete(s) de Identidade / Cédula Pessoal e do(s) Número(s) de Contribuinte ou Cartão do Cidadão dos restantes membros do Agregado Familiar (no caso dos regimes bonificados).
- Declaração de Acesso à Informação (no caso dos regimes bonificados).
- Atestado Médico de Incapacidade Multiuso (no caso do Regime Deficiente).
- Contrato Promessa Compra e Venda (no caso de Adiantamento).

### Documentação necessária à celebração do contrato:

- Certidão de Teor c/ todas as descrições e inscrições em vigor até um dia depois de efetuado o registo provisório de hipoteca a favor do Banco (acompanhada de fotocópias das requisições que serviram de base aos registos provisórios de aquisição e hipoteca).
- Caderneta Predial/Modelo 1 do IMI.
- Licença de Utilização / Habitabilidade.
- Documento comprovativo do pagamento de IMT ou da isenção, passado pela Repartição de Finanças.
- Planta da Habitação e Localização.
- Apólices de Seguro de Imóvel e de Vida (ou documento comprovativo de adesão aos seguros) cobrindo o valor do empréstimo.
- Licença de Construção (apenas para os empréstimos para construção).
- Projeto Aprovado e Caderno de Encargos (apenas para os empréstimos para construção).
- Declaração do IGESPAR (quando aplicável).
- Declaração de Renúncia ao Direito de Preferência da Câmara Municipal respetiva (quando aplicável).
- Certidão Camarária de Infraestruturas (quando aplicável).
- Ficha Técnica da Habitação (quando aplicável).
- Certificado Energético e da Qualidade do Ar Interior.